LE MARCHE DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2012

Table des matières

1 Faits saillants

2 Carte géographique

3 Taux d'inoccupation

5 Univers

6 Loyer

8 Pleins feux sur...

10 Tableaux

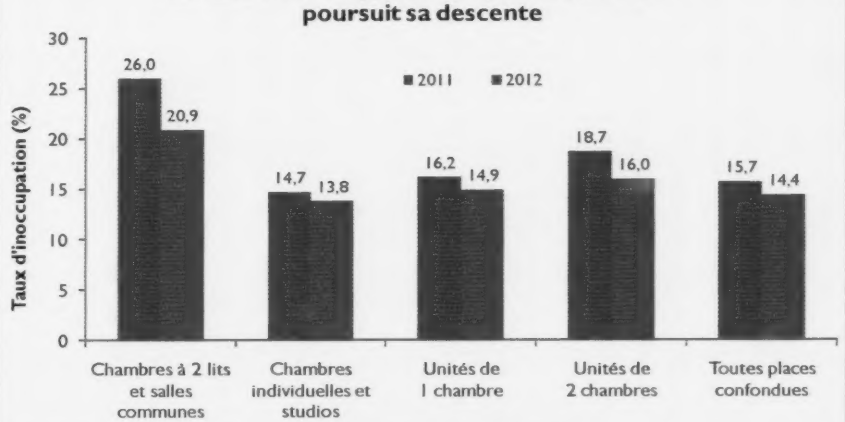
31 Méthode d'enquête et définitions

Faits saillants

- En 2012, pour la deuxième année de suite, le taux d'inoccupation des places standards a diminué. En effet, il est passé de 16,4 % en 2010 à 15,7 % en 2011, pour ensuite descendre à 14,4 % cette année. La baisse du taux d'inoccupation a touché tous les types d'unités.
- La capacité d'accueil des résidences pour personnes âgées a augmenté de 3,5 %, pour se chiffrer à 51 300 places en 2012.
- Le taux d'attraction est monté de 5,1 % en 2011 à 5,2 % cette année.
- Le loyer moyen de l'échantillon fixe s'est accru de 1,6 % et s'est fixé à 3 066 $ par mois.

Figure X

Le taux d'inoccupation des places standards poursuit sa descente



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011 et 2012)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

www.schl.ca/marchedelhabitation.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario
Légende
Centre de l'Ontario
Est de l'Ontario
Nord de l'Ontario
Ottawa
Sud-Ouest de l'Ontario
Région du Grand Toronto
S: places standards
T: toutes les places (univers)
Ontario
S:14,4%
T:13,8%
S:15,0%
T:14,2%
S:15,0%
T:13,9%
S:7,6%
T:7,4%
S:11,8%
T:11,4%
S:17,2%
T:16,4%
S:14,8%
T:14,3%
0
50
100
200
Km

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation diminue en raison de la forte demande d'unités de construction récente

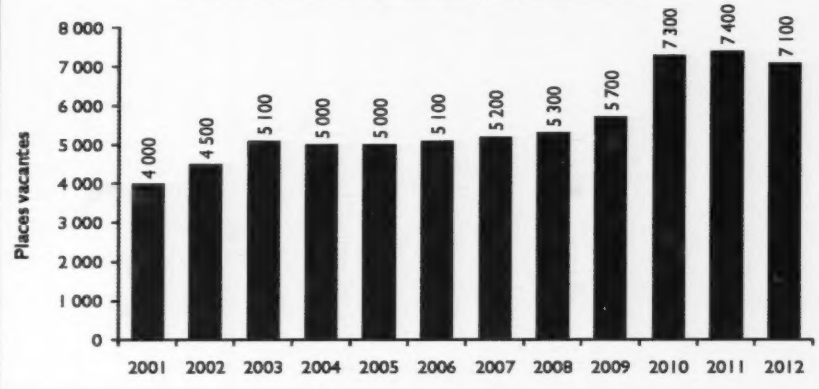
En Ontario, le taux d'inoccupation global dans les établissements pour aînés est descendu de 15,0 % en 2011 à 13,8 % cette année. Pour la première fois en près de dix ans, le nombre de places vacantes a diminué en 2012, malgré la hausse de 3,5 % observée du côté de l'offre globale. La croissance de la population âgée d'au moins 75 ans et la progression du taux d'attraction ont stimulé la demande de logements pour personnes âgées. Ainsi, le taux d'attraction est monté de 5,1 % en 2011 à 5,2 % cette année dans cette province.

Les ensembles pour aînés de construction récente ont continué d'alimenter la demande en Ontario. La totalité de la progression du nombre d'occupants a été relevée dans les résidences pour personnes âgées dont l'exploitation a débuté en 2000 ou par la suite. C'est à Ottawa et dans la région du Grand Toronto (RGT) que les taux d'inoccupation ont accusé les plus fortes baisses, où l'offre s'est accrue en 2000 et a par la suite représenté la plus importante part de l'offre globale, soit 50 %. Le taux d'inoccupation dans les résidences ouvertes avant 2000 a diminué à cause de la conversion et du retrait d'unités, ce qui a entraîné une réduction de 40 places dans les établissements ouverts avant 1990 et de 400 places dans ceux ouverts entre 1990 et 1999.

Dans la RGT, c'est dans les secteurs de York et de Durham que la construction d'ensembles de logements pour aînés a été la plus intense, alors qu'à Toronto, ce sont dans ceux de North York et d'Etobicoke qu'elle l'a été le plus. À eux seuls, ces secteurs ont représenté 71 % de l'augmentation du nombre de places occupées dans la RGT en 2012. Dans le Centre de l'Ontario, c'est à Niagara et à Simcoe que les constructeurs d'ensembles de logements pour personnes âgées ont été les plus actifs. Ces deux secteurs ont enregistré les deux tiers de la progression du nombre de places occupées dans ce territoire. Dans le Sud-Ouest de l'Ontario, c'est dans les secteurs d'Essex et de Middlesex que la production d'ensembles de logements pour aînés a été la plus importante; ils ont enregistré plus de la moitié de la croissance de la demande dans cette région.

Figure 2

Baisse du nombre total de places vacantes



Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2012, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008)
Nota : Les chiffres sur les places vacantes ont été arrondis à la centaine près.

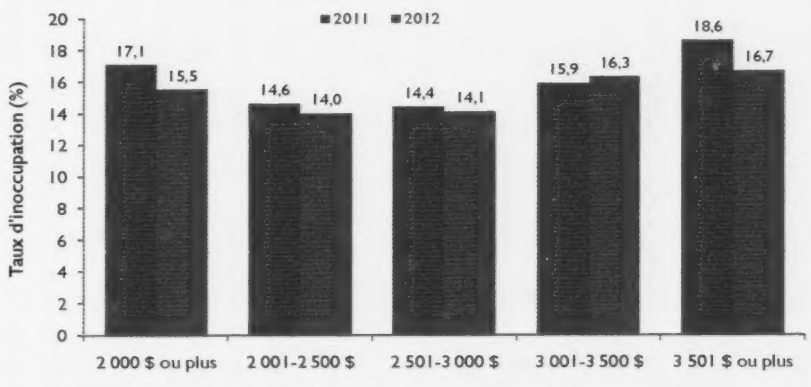
Figure 3

Nombre de places vacantes, selon le type d'unité

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012)

Figure 4

Le taux d'inoccupation des places les plus chères enregistre la plus forte baisse



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011 et 2012)

La baisse du taux d'inoccupation touche tous les types d'unités

Le taux d'inoccupation global des logements, tous types confondus, a diminué cette année, mais c'est dans la catégorie des chambres à deux lits et des salles communes et dans celle des unités de deux chambres que les plus fortes baisses ont été accusées. Le repli de la proportion de places vacantes dans la catégorie des chambres à deux lits et des salles communes est attribuable à la réduction du nombre de places. Le nombre total de places occupées dans cette catégorie était d'ailleurs plus bas en 2012 qu'en 2011. La demande d'unités de une chambre et de celles de deux chambres a affiché un rythme de progression identique à celui de l'expansion de l'offre, ce qui a fait diminuer les taux d'inoccupation dans ces deux catégories. Du côté des chambres individuelles et des studios, la demande de places s'est accrue plus rapidement que l'offre, si bien que le taux d'inoccupation a diminué dans cette catégorie et s'est établi à 13,1 %, le plus bas enregistré parmi toutes les catégories.

Les places qui se louent le plus cher enregistrent la plus forte baisse du taux d'inoccupation

Les places dont le loyer mensuel est le plus élevé, soit celles se louant plus de 3 500 $, ont enregistré la plus forte baisse du taux d'inoccupation en 2012, car la demande d'unités neuves, dont une part importante de celles-ci sont des unités haut de gamme, s'est intensifiée. Dans l'univers d'enquête, la proportion de places louées plus de 3 500 $ par mois a augmenté, passant de 27,8 % en 2011 à 29,4 % en 2012, et le taux d'inoccupation dans cette fourchette de loyers, qui était de 18,6 % en 2011, est descendu à 16,7 % cette année.

Dans la RGT, les places dont le loyer mensuel est de plus de 3 500 $ ont représenté plus de la moitié de l'offre totale et enregistré la totalité de la croissance de la demande. L'offre et le nombre de places occupées dans les fourchettes de loyers inférieures ont diminué.

Dans le Centre de l'Ontario, l'offre de places se louant plus de 3 000 $ par mois s'est accrue, tandis que celle de places dont le loyer est moins cher a diminué. Les places assorties d'un loyer mensuel supérieur à 3 000 $ ont constitué le tiers de l'offre totale et c'est dans cette catégorie que s'est concentrée la hausse de la demande.

À Ottawa, le nombre de places louées moins de 2 500 $ par mois a diminué. Les occupants des résidences pour aînés plus anciennes, où les places sont plus petites, ont décidé de déménager dans des ensembles de construction récente, où les places sont plus spacieuses. Dans les résidences exploitées depuis l'an 2000, le taux d'inoccupation des places dont le loyer mensuel est supérieur à 2 500 $ a diminué de 8 points de pourcentage, soit la baisse la plus marquée dans la région.

Dans l'Est et le Sud-Ouest de l'Ontario, les places qui ont récemment été ajoutées au parc des résidences, qui se louent en général de 2 500 à 3 500 $, ont enregistré le plus gros de la croissance de la demande.

Univers

Les résidences de grande taille font gonfler l'offre

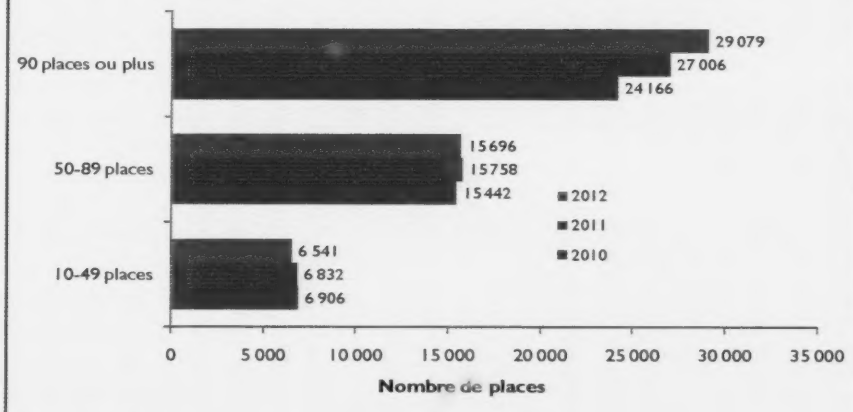
En 2010, 20 résidences neuves ont ouvert leurs portes en Ontario; celles-ci sont devenues admissibles à l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en 2012. Grâce à ces résidences, 2 170 places sont venues s'ajouter sur le marché, dont 1 950 se trouvent parmi les 15 résidences neuves comptant chacune un minimum de 90 places. Le nombre total de résidences admissibles à l'Enquête est monté à 671 cette année en Ontario et la capacité d'accueil de ces résidences s'est chiffrée à 51 300 places.

Le choix de commodités offert dans les résidences d'au moins 90 places a continué de s'améliorer et a attiré les occupants d'ensembles de plus petite taille. De ce fait, le nombre de résidences de moins de 90 places a continué à diminuer en raison de la conversion et du retrait de certaines unités comprises dans celles-ci. Les résidences d'au moins 90 places englobaient cette année 57 % de l'offre totale en Ontario, contre 54 % en 2011.

Ottawa a enregistré cette année la plus importante part de places situées dans les résidences d'au moins 90 places (76 %), suivie de la RGT (72 %). Ces deux régions ont été les marchés où les mises en chantier de résidences pour personnes âgées ont été les nombreuses au cours des dix dernières années. Les places qui sont venues s'ajouter sur le marché en 2000 et par la suite constituaient la moitié de l'offre totale dans ces deux régions. Dans la région de l'Est de l'Ontario, les places dans les résidences d'au moins 90 places en exploitation depuis 2000 représentaient le tiers de l'offre totale, soit la plus faible part.

Figure 5

Les résidences de forte densité font croître l'offre



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010-2012)

Répartition des places	
Type	**% du total**
Places standards	**94,2**
Places non standards	**5,8**
Places de soins assidus	1,4
Places de soins de relève	1,7
Places subventionn,ees ou hors marché	2,6
Total	**100,0**

Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012)
Pourcentage du nombre total de places dont le type est connu

Les résidents en couple alimentent la demande

En Ontario, 47 200 personnes âgées vivant en résidence ont été dénombrées cette année, c'est

Part de l'offre totale de places, selon le type d'unité et la région								
	Ch. à 2 lits et salles communes		Ch. indiv. et studios		Unités de 1 ch.		Unités de 2 ch.	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	3,0%	2,8%	53,8%	51,8%	38,0%	39,7%	5,3%	5,7%
Centre de l'Ontario	7,2%	6,5%	67,3%	66,1%	22,7%	24,3%	2,8%	3,0%
Ottawa	3,1%	3,2%	61,8%	62,3%	30,5%	29,7%	4,6%	4,8%
Est de l'Ontario	7,4%	5,9%	71,2%	70,6%	19,6%	21,3%	1,8%	2,2%
Sud-Ouest de l'Ontario	6,1%	5,0%	65,4%	61,9%	25,7%	29,0%	2,8%	4,0%
Ontario	**5,0%**	**4,5%**	**62,6%**	**61,2%**	**28,6%**	**30,3%**	**3,7%**	**4,1%**

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011 et 2012)

2 400 de plus qu'en 2011. Le nombre de résidents en couple a encore fortement augmenté, puisque cette clientèle a été attirée par les résidences neuves, qui se caractérisent par davantage de commodités et des unités de plus grande taille. Le quart de l'augmentation du nombre de résidents dans les établissements pour aînés est attribuable aux couples, qui ont constitué 12,7 % de l'ensemble des résidents dénombrés dans la province, par comparaison à 12,0 % l'an dernier.

Toujours en Ontario, la proportion la plus élevée de couples vivant en résidence, soit 13,4 %, a été relevée dans la RGT. C'est en général dans les secteurs où l'offre est supérieure à la moyenne qu'on retrouve de hauts taux de résidents en couple. Dans la RGT, 45 % de l'offre totale était formée d'appartements cette année, soit la proportion la plus importante enregistrée parmi l'ensemble des grandes régions. Dans les sous-marchés de Frontenac, Northumberland et Middlesex, par exemple, où les taux de résidents vivant en couple comptaient parmi les plus élevés dans chaque région, les places en appartement représentaient plus de la moitié de l'offre totale.

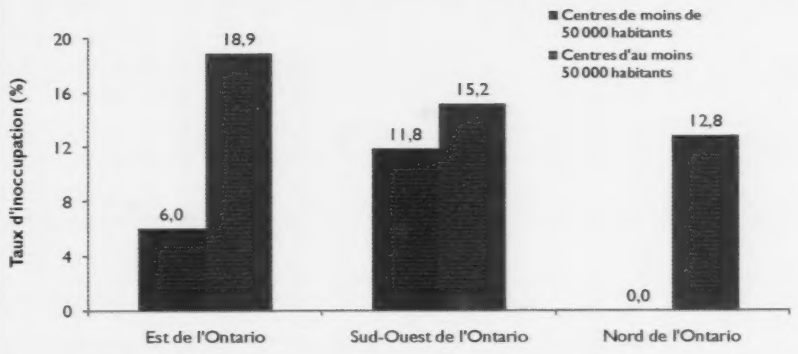
Part de l'offre totale de places, selon le type d'unité et la région

Les places en appartement dans les petits centres à l'extérieur du Centre de l'Ontario sont peu nombreuses

Dans l'Est, le Sud-Ouest et le Nord de l'Ontario, les appartements de une chambre et ceux de deux chambres représentaient 17 % de l'offre totale dans les petits centres de moins de 50 000 habitants, alors qu'ils en constituaient 40 % dans les centres comptant plus de 50 000 habitants.

Figure 6

Le manque de places en appartement entraîne un faible taux d'inoccupation dans cette catégorie dans les petits centres



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012)

Ainsi, les taux d'inoccupation des appartements étaient bien plus faibles dans les petits centres de ces régions.

La croissance de l'offre va ralentir en 2013

L'offre totale devrait croître de 2,7 % l'an prochain pour se chiffrer à 52 700 places. Cette augmentation sera attribuable à l'ajout à l'univers d'enquête de 14 résidences comptant un total de 1 350 places qui ont ouvert leurs portes en 2011. Il s'agit du plus faible taux de croissance observé depuis 2007. La RGT est le secteur qui récoltera le plus grand nombre de ces nouvelles places (540). La région du Nord de l'Ontario connaîtra la hausse la plus importante au chapitre de l'offre (4,2 %), suivie de celle du Sud-Ouest (3,8 %).

Loyer

L'augmentation des loyers ralentit

En Ontario, le loyer moyen de l'échantillon fixe s'est accru de 1,6 % entre 2011 et 2012; c'est moins que le taux d'inflation global de 2,9 % relevé durant cette même période et il s'agit d'une hausse inférieure à celle de 2,8 % enregistrée en 2011. L'une des causes qui expliquent ce ralentissement est la majoration des loyers permise en Ontario l'an dernier, qui était de 0,7 %. Étant donné que les établissements pour aînés ayant ouvert avant 1990 ont constitué une part importante de l'offre totale, soit 35 %, et qu'ils sont assujettis au taux légal d'augmentation des loyers, la croissance des loyers a ralenti. La région du Sud-Ouest de l'Ontario, où les résidences ayant ouvert avant 1990 représentaient la plus grande part de l'offre totale dans la province, n'a enregistré aucune croissance des loyers des logements, toutes catégories confondues, dans l'échantillon fixe.

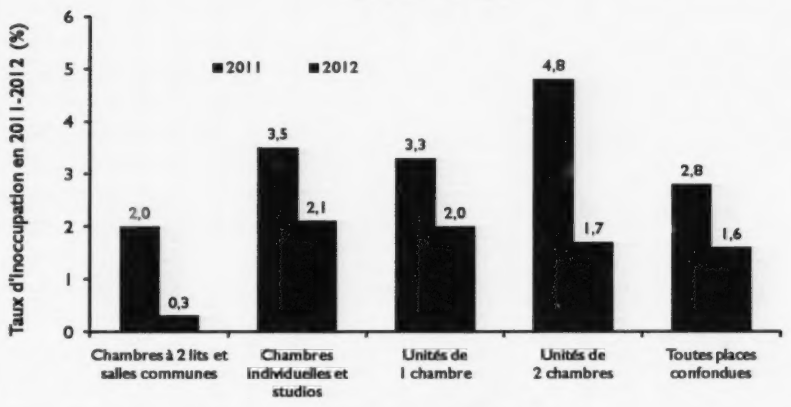
La croissance particulièrement robuste de l'offre en 2010 et 2011 peut aussi expliquer le ralentissement de la progression des loyers. Dans les résidences neuves ayant ouvert en 2010, le taux d'inoccupation moyen se situait à près de 40 %. La majorité des résidences nouvellement ajoutées sur le marché étaient encore au

stade de la location, ce qui contenait en général les hausses de loyer observées dans celles-ci. Le meilleur exemple est celui d'Ottawa, où l'offre de résidences s'est accrue en 2010 et 2011. Les résidences récentes y représentaient plus la moitié de la croissance de l'offre depuis 2000 et aucune majoration de loyer n'y a été enregistrée du côté des places qui sont venues s'ajouter sur le marché depuis 2000. Ainsi, la progression globale des loyers s'est limitée à 0,4 % à Ottawa en 2012. En raison de la hausse du taux légal d'augmentation des loyers autorisé en 2012 dans les résidences de l'Ontario et de la diminution du taux d'inoccupation dans les établissements pour aînés ouverts récemment, la croissance des loyers devrait être plus robuste en 2013.

À l'instar de l'échantillon fixe, le loyer moyen de l'ensemble des places s'est accru cette année. En effet, il a augmenté de 2,1 %, soit à un rythme moindre que le taux d'inflation global. En Ontario, les places dans les résidences pour aînés se louaient en moyenne 3 066 $ par mois en 2012. Il est à noter que les loyers dans les établissements pour aînés de la province sont habituellement assortis de trois repas par jour, de services publics, de services médicaux sur place et de la présence d'une infirmière autorisée, ce qui diffère des loyers pratiqués dans d'autres régions du Canada, où les proportions d'établissements offrant ces services

Figure 7

Ralentissement de la croissance des loyers compris dans l'échantillon fixe



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011 et 2012)

sont plus faibles. En outre, les résidences pour personnes âgées en Ontario offrent, en moyenne, un plus grand choix de commodités à leur clientèle.

La plus forte progression des loyers (4,2 %) a été relevée dans la RGT, qui a enregistré le plus gros des ajouts à l'offre cette année en Ontario. La majorité des ajouts sont des places dans les logements de une chambre et dans ceux de deux chambres, ce qui a font monter le loyer moyen de 4 % dans la première catégorie et de 9 %, dans la deuxième. Etobicoke a affiché le loyer moyen le plus élevé de la province, soit 4 050 $.

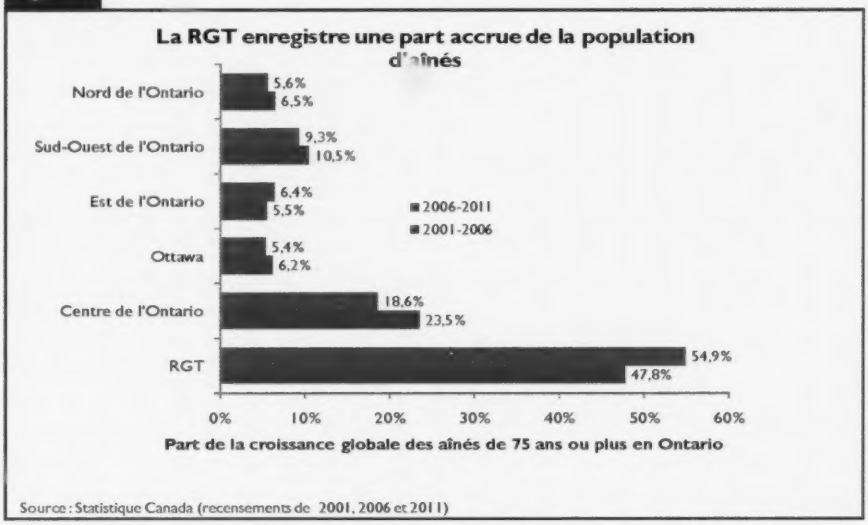
Le Centre de l'Ontario a enregistré la deuxième plus forte progression des loyers (3 %). Cette région a aussi affiché le deuxième plus important nombre d'ajouts à l'offre locative dans la province. Dans les autres régions de l'Ontario, la progression du loyer moyen a été plus lente que la moyenne relevée sur l'ensemble de la province. Le ralentissement de la croissance de l'offre a en partie contribué au repli de la montée des loyers. Dans les régions d'Ottawa et du Nord de l'Ontario, l'offre totale a baissé d'un demi-point de pourcentage et les loyers moyens y ont également diminué. Dans le Sud-Ouest de l'Ontario, où le parc de résidences pour aînés est le plus ancien de la province, le loyer moyen a régressé de 0,7 % en 2012.

Pleins feux sur...

L'évolution de la population des aînés

La population âgée de 75 ans ou plus a augmenté moins rapidement durant la période de recensement de 2006 à 2011 (11,9 %) que pendant celle de 2001 à 2006 (19,4 %), en raison du faible taux de natalité enregistré dans les années 1930. De 2006 à 2011, elle a fait un gain de 93 000 personnes, comparativement à un gain de 127 000 personnes durant la période intercensitaire précédente. La population âgée de 75 ans ou plus devrait croître de 13,6 % durant la période de 2011 à 2016, soit de 121 000 personnes.

Figure 8



Source : Statistique Canada (recensements de 2001, 2006 et 2011)

La RGT enregistre une part accrue de la croissance des aînés

La RGT a obtenu une part accrue de la progression de la population âgée de 75 ans ou plus enregistrée en Ontario durant la période de 2006 à 2011. À elle seule, la RGT a représenté 72 % de la croissance démographique totale en Ontario pendant cette période, contre 63 % lors de la période intercensitaire précédente. Cette région devrait obtenir la moitié des gains réalisés au chapitre la croissance de la population âgée de 75 ans ou plus dans la province durant la période de 2011 à 2016.

Tous les secteurs de la RGT, sauf la ville de Toronto, ont gagné en popularité auprès des aînés. Les secteurs de Peel et de York ont récolté la moitié des gains réalisés au chapitre la croissance de la population âgée de 75 ans ou plus dans la RGT pendant la période de 2006 à 2011.

Les aînés sont un moteur de la croissance démographique à l'extérieur de la RGT et de la région d'Ottawa

Dans les secteurs à l'extérieur de la RGT et de la région d'Ottawa, le nombre de personnes de 65 ans ou plus a augmenté six fois plus rapidement que le nombre de personnes plus jeunes. De 2006 à 2011, toujours dans les secteurs

Croissance la population de personnes âgées, selon la région, de 2006 à 2011

Croissance de la population	RGT	Ottawa	Centre	Sud-Ouest	Est	Nord
Moins de 65 ans	7,9%	7,8%	2,1%	-1,1%	0,8%	-3,3%
65 ans ou plus	16,5%	15,6%	12,2%	11,5%	13,7%	8,5%
Moins de 75 ans	8,5%	8,7%	3,2 %	0,3%	2,3%	-2,2%
75 ans ou plus	16,5%	10,2%	8,9%	7,8%	9,8%	9,3%

Source : Statistique Canada (recensements de 2006 et 2011)

Pleins feux sur...

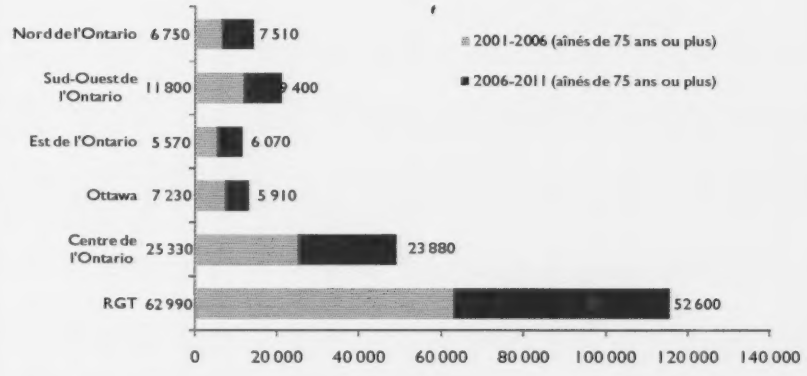
à l'extérieur de ces deux grandes métropoles, la population âgée de 65 ans ou plus a réalisé un gain collectif de 104 000 personnes, comparativement à 58 000 durant la période de 2001 à 2006. L'Est, le Sud-Ouest et le Nord de l'Ontario ont enregistré un gain total de 19 750 personnes âgées de 75 ans ou plus.

Les préférences des aînés pour la vie en résidence varient

À Ottawa et dans le Sud-Ouest et le Centre de l'Ontario, l'offre sur le marché des résidences pour personnes âgées s'est accrue plus rapidement que la population des aînés en raison de l'augmentation des taux d'attraction enregistrés dans ces régions. Avec un taux d'attraction de 10 %, soit le plus élevé de la province, la région d'Ottawa a engendré 5,9 % de la croissance totale de la population âgée de 75 ans ou plus en Ontario durant la période de 2001 à 2011, et elle a représenté le cinquième de la progression de l'offre totale à l'échelle de la province durant la même période. Dans le Sud-Ouest et le Centre de l'Ontario, les taux d'attraction se sont améliorés au fil des ans pour atteindre presque 6 % et se situer au-dessus de la moyenne de l'Ontario. Dans l'Est de la province, l'offre s'est beaucoup intensifiée au cours des cinq dernières années, puisque le taux d'attraction y a considérablement augmenté : il est passé de 5 % en 2001-2006 à 7 % en 2006-2011. La

Figure 9

Croissance de la population des aînés, de 2001 à 2011

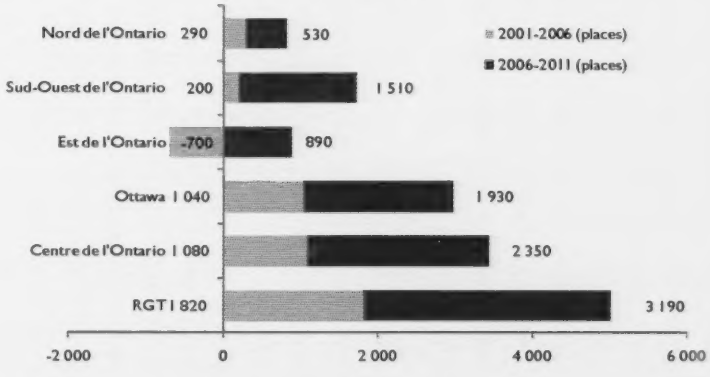


Source : Statistique Canada (recensements de 2001, 2006 et 2011)

préférence pour la vie en résidence

Figure 10

Croissance de l'offre dans les résidences pour aînés, de 2001 à 2011



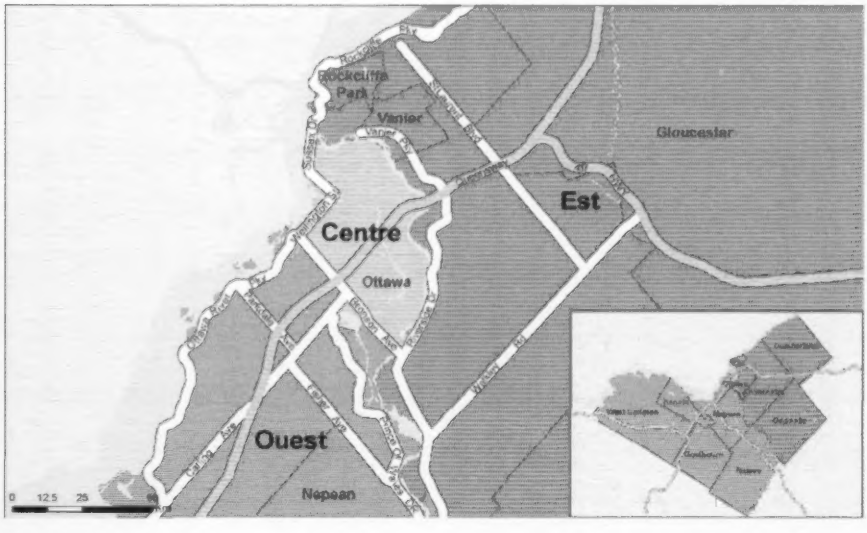
Sources : SCHL (enquêtes sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2012, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008)

pour personnes âgées est demeurée la plus faible dans le Nord de l'Ontario.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	11
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	13
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	15
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	16
2.1	Univers des places selon la zone et le type d'unité	18
2.2	Univers selon le type d'unité	20
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	21
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	22
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	23
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	24
Tableaux optionnels		
O1	Places vacantes selon le type d'unité	26
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 10 000 habitants	27
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	28
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	29
O5	Univers des places selon la taille de l'immeuble	30

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA - OTTAWA	
Zone 1	**Ouest** - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	**Centrale** - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	**Est** - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).



1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	27,4 a	23,6 a	18,1 a	17,0 a	18,1 a	16,3 a	24,3 a	22,0 a	18,7 a	17,2 a
Toronto	20,7 a	17,1 d	22,2 a	19,9 a	16,3 a	16,1 a	25,0 a	16,8 a	20,0 a	18,2 a
East York/ville de York	**	**	34,8 a	27,2 a	23,6 a	30,6 a	**	**	31,8 a	28,0 a
Etobicoke	**	**	12,6 a	11,4 c	22,9 a	12,5 c	**	**	19,5 a	11,7 c
North York	**	++	22,8 a	25,9 a	16,1 a	20,1 a	29,0 d	23,9 a	21,3 a	23,8 a
Scarborough	**	**	15,4 a	10,1 c	6,6 b	1,7 c	**	**	13,4 a	7,9 b
Ancienne ville de Toronto	**	**	22,7 a	20,2 a	14,9 a	16,5 a	19,8 d	9,3 c	18,4 a	17,8 a
Durham	**	**	13,4 a	15,0 a	14,7 c	14,4 a	11,2 d	9,0 b	14,4 a	14,4 a
Halton	--	**	10,9 a	7,4 a	11,9 a	9,7 a	11,2 d	16,1 d	11,4 a	8,9 a
Peel	++	++	13,5 a	17,2 a	30,6 a	22,9 a	++	35,6 a	22,8 a	21,6 a
York	++	++	19,8 a	17,4 a	17,2 a	16,3 a	++	29,3 a	20,4 a	18,1 a
Centre de l'Ontario	25,0 a	18,9 a	12,3 a	11,5 a	14,1 a	11,9 a	12,0 c	9,2 b	13,4 a	11,8 a
Brant	16,9 a	16,0 a	11,0 a	7,1 a	1,0 a	0,0 a	**	**	9,8 a	6,5 a
Haldimand-Norfolk	**	**	8,1 b	7,1 a	**	**	**	**	8,4 b	6,2 a
Hamilton	32,1 a	25,1 a	11,0 a	12,6 a	7,5 b	7,6 a	**	13,6 a	11,7 a	12,0 a
Ancienne ville de Hamilton	30,5 a	38,2 a	13,4 a	16,0 a	15,4 a	16,1 a	**	**	15,5 a	17,4 a
Reste de Hamilton	**	**	5,8 b	6,7 a	4,8 c	4,0 b	**	**	6,5 b	5,5 a
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	--	--	**	**
Muskoka	--	--	**	28,2 a	**	**	--	--	**	25,4 a
Niagara	++	8,7 b	17,5 a	16,0 a	14,7 a	13,1 a	++	16,0 d	16,8 a	14,8 a
Niagara Falls	**	**	11,3 a	14,5 a	7,8 b	7,7 a	**	**	10,8 a	11,7 a
St. Catharines	**	**	21,4 a	21,0 a	**	18,1 a	**	**	17,7 a	19,6 a
Reste de Niagara	**	**	17,3 a	13,2 c	19,2 d	12,3 c	**	**	18,8 a	12,8 a
Northumberland	**	--	21,0 a	22,8 a	30,4 a	25,2 a	10,0 a	4,5 d	25,2 a	23,2 a
Peterborough	**	--	10,0 b	6,1 c	9,9 b	++	++	**	9,9 b	7,3 c
Simcoe	++	24,3 a	15,7 a	13,4 a	28,0 a	25,7 a	++	15,1 d	19,9 a	17,3 a
Barrie	**	**	17,8 d	10,6 a	++	3,6 a	**	**	19,5 d	9,6 a
Reste de Simcoe	34,0 a	++	14,6 a	14,8 a	33,5 a	36,5 a	20,6 a	12,5 d	20,1 a	21,5 a
Waterloo	12,1 c	6,9 a	10,1 a	4,9 a	6,0 a	1,2 a	++	0,0 a	9,0 a	4,0 a
Cambridge	3,0 a	**	8,0 a	1,6 a	2,0 a	1,2 a	--	**	5,8 a	2,3 a
Kitchener	26,2 d	7,8 a	13,2 a	6,0 a	10,1 d	0,0 a	**	**	13,5 a	5,4 a
Reste de Waterloo	**	**	5,0 a	4,6 a	6,2 a	1,7 a	++	0,0 a	5,1 a	3,0 a
Wellington/Dufferin	27,1 d	29,7 a	8,5 b	8,8 a	9,9 c	3,3 c	**	**	10,5 c	8,9 a
Guelph	++	35,2 a	8,4 b	5,2 a	8,2 c	0,8 a	**	**	11,4 c	6,9 a
Reste de Wellington/Dufferin	**	++	8,7 c	12,9 c	**	8,4 c	**	**	9,2 c	11,9 a
Ottawa	++	19,1 d	17,5 a	15,0 a	16,5 a	14,7 a	19,2 d	16,0 d	17,6 a	15,0 a
Ottawa Centre	**	**	29,8 a	20,2 d	34,3 a	19,7 d	**	**	31,8 a	19,7 a
Ottawa Est	**	**	9,0 a	11,2 a	8,5 b	11,4 a	5,8 d	4,2 c	8,8 a	11,1 a
Ottawa Ouest	**	**	21,1 a	16,8 a	14,4 a	15,2 a	24,1 d	21,3 d	19,6 a	16,7 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Est de l'Ontario	28,1 a	24,8 d	12,8 a	14,9 a	18,3 a	14,4 a	6,5 b	7,2 a	14,9 a	15,0 a
Frontenac	**	**	10,5 a	10,8 a	26,8 a	18,4 a	**	15,2 a	19,7 a	15,7 a
Hastings/Prince Edward	**	**	18,7 a	12,7 c	39,8 a	++	**	**	23,8 a	17,3 d
Lanark	--	**	++	12,0 c	5,6 d	1,5 a	**	**	6,2 c	9,7 b
Leeds et Grenville	**	**	10,5 a	11,5 a	2,9 a	4,5 a	--	--	9,1 a	10,7 a
Lennox et Addington	**	**	++	++	**	**	--	--	++	29,7 d
Prescott et Russell	**	++	9,1 a	10,2 a	3,7 a	++	--	--	10,5 a	11,3 a
Renfrew	13,6 d	7,6 b	11,1 a	17,1 a	6,2 c	8,1 b	**	**	9,7 a	14,1 a
Stormont, Dundas et Glengarry	20,0 a	**	13,1 a	24,4 a	14,9 a	11,2 c	--	--	14,2 a	20,1 a
Sud-Ouest de l'Ontario	25,6 a	22,4 a	15,4 a	13,5 a	13,6 a	16,7 a	14,0 c	13,9 a	15,2 a	14,8 a
Bruce	**	**	17,3 d	21,2 a	**	14,4 c	--	--	18,0 d	19,3 a
Elgin	**	**	18,5 d	9,9 c	**	**	**	**	15,9 d	11,6 d
Essex	32,0 a	27,1 a	19,8 a	18,7 a	13,7 a	22,4 a	11,8 c	13,6 c	18,0 a	20,1 a
Windsor	**	**	22,5 a	23,9 a	6,6 b	27,6 a	**	**	18,1 a	24,8 a
Leamington/Kingsville	--	--	18,3 a	3,3 a	**	**	**	**	16,0 a	4,0 a
Reste d'Essex	27,3 a	36,6 a	16,1 a	23,4 a	22,3 a	**	**	**	19,0 a	20,9 a
Grey	**	**	17,7 d	12,5 c	**	13,2 c	**	**	15,4 d	12,6 a
Huron	**	**	18,4 d	18,7 a	**	**	**	**	16,4 d	15,9 a
Chatham-Kent	++	21,1 d	10,9 a	8,0 a	5,2 d	++	--	--	11,1 a	8,3 a
Lambton	**	**	8,7 a	8,9 a	13,3 a	9,2 a	3,2 a	**	10,3 a	9,8 a
Middlesex	**	**	17,4 a	13,0 a	16,8 a	18,6 a	20,2 d	17,9 a	17,4 a	16,4 a
Oxford	--	--	8,1 c	++	**	**	**	**	7,7 c	++
Perth	19,4 d	5,2 d	10,2 c	14,0 c	++	++	--	--	12,2 c	12,5 c
Nord de l'Ontario	++	**	5,8 a	5,0 a	13,9 a	13,3 a	18,8 a	++	8,4 a	7,6 a
Algoma/Thunder Bay	**	**	5,4 c	8,2 b	22,3 a	24,0 a	**	**	11,3 a	14,8 a
Grand Sudbury	--	**	3,8 b	2,5 a	1,4 a	**	**	**	3,1 b	1,8 a
Reste du Nord de l'Ontario	**	--	8,6 a	4,4 a	12,0 a	0,6 a	**	**	9,7 a	3,3 a
Ontario	**26,0 a**	**20,9 a**	**14,7 a**	**13,8 a**	**16,2 a**	**14,9 a**	**18,7 a**	**16,0 a**	**15,7 a**	**14,4 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)

Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	19,3 a	17,9 a	23,3 a	27,6 a	16,6 a	17,2 a	16,5 a	15,0 a	20,3 a	18,6 a	19,2 a	18,5 a
Toronto	13,7 a	14,2 c	23,5 a	28,5 a	24,8 a	20,4 a	23,3 a	20,5 a	18,4 a	18,0 a	20,2 a	19,7 a
East York/ville de York	29,8 a	23,3 a	**	**	**	**	**	**	18,0 a	12,3 a	32,9 a	28,8 a
Etobicoke	**	**	**	**	**	–	**	**	25,8 a	**	21,1 a	12,7 c
North York	++	**	50,0 a	**	19,0 d	++	26,7 a	31,6 a	17,2 a	22,3 a	22,0 a	26,7 a
Scarborough	16,2 d	8,9 c	23,0 d	**	9,4 b	13,2 c	11,3 c	6,4 c	12,7 c	3,6 d	14,1 a	8,4 b
Ancienne ville de Toronto	7,8 c	**	3,8 d	13,3 c	27,2 d	24,4 d	++	16,4 d	16,3 d	20,6 a	16,1 a	19,1 a
Durham	++	++	21,6 d	37,7 a	9,2 b	11,2 c	3,6 d	10,7 c	18,0 d	13,1 a	13,9 a	14,5 a
Halton	**	**	3,0 d	5,6 d	9,0 c	5,8 c	9,4 b	6,0 b	14,2 a	12,4 a	12,1 a	9,7 a
Peel	++	++	16,8 d	26,0 d	9,4 c	11,7 c	12,7 c	16,7 d	30,7 a	28,3 a	23,8 a	24,1 a
York	++	++	++	12,7 d	20,8 d	30,8 a	17,7 d	15,4 d	18,6 a	18,0 a	21,3 a	19,5 a
Centre de l'Ontario	19,1 a	15,1 a	15,4 a	12,8 a	10,1 a	11,0 a	13,1 a	13,3 a	11,3 a	12,8 a	13,4 a	12,7 a
Brant	18,5 a	15,4 a	10,6 a	13,2 a	8,0 b	2,9 a	**	**	**	**	10,3 a	6,7 a
Haldimand-Norfolk	10,9 c	9,6 a	3,2 d	**	**	**	**	**	**	0,0 a	8,7 b	6,5 a
Hamilton	28,7 a	23,7 a	9,0 a	10,6 a	6,2 b	12,9 a	7,4 b	10,8 a	9,5 b	8,7 b	12,3 a	12,9 a
Ancienne ville de Hamilton	29,7 a	26,8 a	10,6 a	11,7 a	5,6 b	17,1 a	8,1 b	18,1 a	**	23,0 a	16,4 a	17,9 a
Reste de Hamilton	**	**	5,3 d	6,9 c	6,8 c	7,1 c	6,8 c	6,0 c	2,5 c	4,2 c	6,8 b	6,1 b
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Muskoka	–	--	**	**	**	**	**	**	**	**	**	26,8 a
Niagara	19,4 d	13,1 c	15,2 d	14,3 a	10,6 c	15,9 a	18,1 d	15,0 d	19,0 d	24,2 a	15,4 a	15,8 a
Niagara Falls	**	**	11,0 c	11,3 c	8,9 b	14,2 a	**	**	**	**	11,4 a	12,3 a
St. Catharines	**	**	**	27,9 a	**	17,8 a	**	19,8 a	**	**	9,2 c	21,3 a
Reste de Niagara	24,7 d	++	18,5 d	10,4 c	12,6 d	++	**	12,9 d	14,3 d	++	20,0 a	13,6 c
Northumberland	19,4 a	21,2 d	36,3 a	24,1 a	18,0 a	22,2 a	39,7 a	37,8 a	**	**	26,4 a	24,8 a
Peterborough	**	**	8,8 c	++	12,2 d	4,2 d	4,6 d	**	12,8 d	13,9 d	10,4 c	7,8 c
Simcoe	21,2 d	25,5 a	20,9 a	11,3 c	14,7 a	14,3 a	15,7 d	22,0 a	22,9 d	22,9 a	18,9 a	19,1 a
Barrie	**	**	27,1 d	**	++	7,2 c	++	13,2 c	++	7,0 c	20,4 d	11,6 a
Reste de Simcoe	16,7 d	33,3 a	16,6 a	9,0 b	16,2 a	16,1 a	19,1 d	27,8 a	24,1 a	31,4 a	18,1 a	22,7 a
Waterloo	10,0 b	7,5 b	17,8 a	6,5 b	9,6 a	4,1 b	7,5 b	2,3 b	3,3 b	2,2 b	9,4 a	4,2 a
Cambridge	3,4 b	4,4 c	12,5 c	1,4 a	8,1 b	0,0 a	**	**	**	**	6,0 a	2,5 a
Kitchener	24,6 d	++	20,7 a	7,7 b	14,7 c	4,0 c	7,8 c	3,6 d	3,4 d	2,9 c	14,2 a	5,9 b
Reste de Waterloo	5,0 d	0,0 a	9,5 c	9,1 c	4,0 b	4,8 b	8,2 b	1,0 a	3,9 c	2,7 b	5,2 a	3,2 b
Wellington/Dufferin	++	19,9 d	15,3 d	13,0 c	++	10,0 c	11,4 d	8,7 b	5,0 d	2,6 c	11,5 c	9,1 a
Guelph	**	22,5 d	25,0 d	5,2 c	3,5 d	10,4 c	**	7,6 b	5,5 d	0,8 a	12,2 c	7,3 a
Reste de Wellington/Dufferin	++	++	++	17,2 d	++	++	**	**	**	**	10,3 d	12,0 c
Ottawa	13,4 c	14,0 c	8,3 b	14,0 c	23,7 a	17,5 a	19,1 a	18,1 a	19,5 a	17,3 a	18,5 a	16,8 a
Ottawa Centre	**	**	**	**	64,0 a	++	**	**	16,8 d	22,8 d	30,6 a	25,0 d
Ottawa Est	2,7 c	13,5 d	5,2 c	18,4 d	10,0 b	8,0 b	2,2 c	13,0 c	11,8 c	16,5 d	8,1 a	13,4 a
Ottawa Ouest	++	++	12,3 c	7,7 c	22,7 a	21,1 a	22,6 d	19,8 d	24,4 a	16,1 a	21,8 a	17,2 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Est de l'Ontario	16,0 a	18,1 a	12,9 a	12,3 a	15,3 a	17,5 a	17,6 a	14,1 c	24,3 a	12,3 c	16,2 a	15,3 a
Frontenac	**	**	15,3 d	14,9 d	7,7 b	2,7 c	34,5 a	9,0 c	22,2 a	15,2 d	20,6 a	12,1 c
Hastings/Prince Edward	17,5 d	++	28,6 d	++	15,1 d	++	**	++	**	++	25,1 a	17,5 d
Lanark	**	++	**	++	**	**	**	**	**	**	**	10,8 c
Leeds et Grenville	9,0 b	14,3 c	12,5 c	2,7 c	11,5 c	6,9 b	5,2 b	12,7 c	10,5 c	20,3 d	9,7 a	11,3 a
Lennox et Addington	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++	++
Prescott et Russell	13,0 a	14,4 c	5,0 c	1,1 d	**	**	**	**	–	**	11,3 a	12,0 c
Renfrew	9,5 c	9,7 b	10,9 c	17,8 a	++	17,4 d	**	14,3 d	**	++	10,2 c	15,2 a
Stormont, Dundas et Glengarry	15,8 a	4,4 d	11,6 a	19,3 d	23,6 a	**	**	**	**	**	15,0 a	21,2 a
Sud-Ouest de l'Ontario	19,4 a	16,0 a	15,6 a	12,8 a	13,7 a	12,7 a	17,0 a	22,0 a	16,5 a	14,8 a	15,9 a	15,0 a
Bruce	++	++	12,0 d	15,2 d	**	**	**	**	**	**	19,0 d	20,4 a
Elgin	**	**	**	++	**	**	**	**	**	**	16,6 d	12,2 d
Essex	19,5 d	14,0 a	18,9 a	18,6 a	20,0 a	24,8 a	31,6 a	26,8 a	8,1 b	19,8 a	18,8 a	21,4 a
Windsor	**	10,8 c	27,6 d	22,1 d	22,2 a	34,9 a	23,8 d	46,2 a	3,4 d	22,3 a	18,6 a	26,1 a
Leamington/Kingsville	**	**	13,8 a	1,1 d	**	**	**	**	–	**	16,9 a	4,7 b
Reste d'Essex	20,0 d	20,5 a	19,5 d	33,3 a	14,5 a	24,7 a	**	20,7 a	**	**	20,1 a	21,8 a
Grey	**	**	21,6 d	13,5 c	++	10,1 d	++	++	**	++	16,3 d	12,7 c
Huron	**	**	17,6 d	16,2 a	**	**	**	**	**	**	16,8 d	16,3 a
Chatham-Kent	++	22,0 d	13,3 c	8,1 b	2,9 c	4,0 c	++	++	**	**	11,7 a	8,5 a
Lambton	15,8 a	19,1 d	6,7 b	10,3 c	9,3 a	5,5 b	18,4 a	**	0,0 a	**	10,7 a	9,9 a
Middlesex	++	7,8 c	17,9 d	10,4 c	15,0 c	7,8 b	10,8 c	28,6 a	26,8 a	15,3 a	18,1 a	15,5 a
Oxford	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	8,1 c	++
Perth	11,5 c	10,3 c	++	12,5 d	**	17,1 d	**	**	**	**	12,5 c	12,7 c
Nord de l'Ontario	6,2 b	4,2 b	5,5 b	4,8 b	5,1 c	7,3 c	16,2 d	26,6 d	20,1 a	6,8 c	8,9 a	8,1 a
Algoma/Thunder Bay	++	4,1 c	**	9,7 b	++	12,6 d	**	++	**	**	11,9 a	15,5 a
Grand Sudbury	8,7 c	5,0 c	3,1 c	0,9 a	**	**	**	**	**	**	3,3 b	2,0 a
Reste du Nord de l'Ontario	13,5 c	3,4 c	8,2 a	4,9 b	6,8 c	1,6 c	15,4 d	**	**	**	10,3 a	3,6 b
Ontario	**17,1 a**	**15,5 a**	**14,6 a**	**14,0 a**	**14,4 a**	**14,1 a**	**15,9 a**	**16,3 a**	**18,6 a**	**16,7 a**	**16,2 a**	**15,4 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	++	1,7 b	4 602 a	4 750 a
Toronto	++	3,6 d	4 660 a	5 073 a
Durham	**	1,4 a	**	4 019 a
Halton/Peel	++	**	4 694 a	**
York	**	**	**	**
Centre de l'Ontario	1,9 c	0,6 a	3 645 a	3 758 a
Hamilton	–	**	–	**
Ottawa	7,3 c	4,0 c	4 349 a	4 683 a
Est de l'Ontario	14,8 d	**	4 099 a	**
Sud-Ouest de l'Ontario	++	++	3 511 a	3 809 a
Nord de l'Ontario	–	–	–	–
Ontario	**4,7 b**	**1,9 a**	**4 182 a**	**4 439 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2011	2012				
Région du Grand Toronto	15 405	18,0 a	16,4 a	157	13 803 a	378 650	3,6
Toronto	6 482	19,2 a	17,2 a	61	5 682 b	194 240	2,9
East York/ville de York	750	28,9 a	26,0 a	7	580 a		
Etobicoke	798	19,5 a	11,3 c	7	++		
North York	1 752	20,0 a	22,9 a	17	1 443 b		
Scarborough	1 004	14,0 a	8,0 b	9	977 c		
Ancienne ville de Toronto	2 178	17,7 a	16,2 a	21	1 917 b		
Durham	1 991	13,9 a	13,9 a	23	1 873 a	34 770	5,4
Halton	1 740	11,0 a	8,6 a	18	1 702 a	32 380	5,3
Peel	2 309	22,2 a	20,7 a	26	1 958 b	61 280	3,2
York	2 883	19,3 a	17,2 a	29	2 588 b	55 980	4,6
Centre de l'Ontario	13 737	12,7 a	11,4 a	206	12 956 a	220 340	5,9
Brant	714	8,6 a	6,0 a	11	696 a	10 060	6,9
Haldimand-Norfolk	424	7,9 b	5,9 a	10	426 a	8 840	4,8
Haliburton						1 860	
Hamilton	1 959	11,1 a	11,8 a	31	1 819 b	41 290	4,4
Ancienne ville de Hamilton	1 103	14,6 a	16,6 a	16	965 a		
Reste de Hamilton	856	6,2 b	5,6 a	15	854 c		
Kawartha Lakes	224	**	**	4	**	7 920	**
Muskoka	495	**	24,9 a	8	405 d	6 150	6,6
Niagara	2 312	16,4 a	14,4 a	30	2 122 b	40 340	5,3
Niagara Falls	451	10,5 a	11,8 a	6	419 a		
St. Catharines	761	17,4 a	18,7 a	8	677 a		
Reste de Niagara	1 100	18,2 a	12,5 a	16	1 026 d		
Northumberland	647	24,7 a	23,1 a	12	538 b	9 240	5,8
Peterborough	1 074	9,1 b	7,1 c	12	++	13 490	++
Simcoe	2 085	18,4 a	16,0 a	33	1 853 a	32 590	5,7
Barrie	759	17,1 d	8,6 a	10	731 a		
Reste de Simcoe	1 326	19,1 a	20,3 a	23	1 122 a		
Waterloo	2 178	8,9 a	3,8 a	32	2 218 a	30 750	7,2
Cambridge	395	6,0 a	2,3 a	8	399 a		
Kitchener	1 002	13,4 a	5,1 a	11	997 a		
Reste de Waterloo	781	5,0 a	2,9 a	13	822 a		
Wellington/Dufferin	1 625	10,0 b	8,4 a	23	1 601 b	17 810	9,0
Guelph	987	10,6 c	6,3 a	10	999 a		
Reste de Wellington/Dufferin	638	9,0 c	11,6 a	13	602 c		
Ottawa	6 617	16,3 a	14,2 a	65	6 057 a	55 990	10,8
Ottawa Centre	896	28,1 a	16,7 a	8	774 c		
Ottawa Est	2 382	8,4 a	10,7 a	25	2 285 a		
Ottawa Ouest	3 339	18,4 a	16,0 a	32	2 997 b		

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2011	2012				
Est de l'Ontario	5 388	13,7 a	13,9 a	91	4 963 b	66 980	7,4
Frontenac	741	19,1 a	15,4 a	12	688 a	11 860	5,8
Hastings/Prince Edward	910	23,2 a	17,2 d	15	++	14 280	++
Lanark	525	5,9 c	9,5 b	9	++	5 480	++
Leeds et Grenville	544	8,4 a	10,3 a	10	517 a	9 140	5,7
Lennox et Addington	207	++	29,1 d	5	++	3 410	++
Prescott et Russell	915	7,7 a	8,1 a	18	879 c	4 960	17,7
Renfrew	915	9,8 a	13,6 a	12	852 a	8 370	10,2
Stormont, Dundas et Glengarry	631	12,7 a	18,2 a	10	547 b	9 480	5,8
Sud-Ouest de l'Ontario	7 946	14,8 a	14,3 a	120	7 261 a	121 850	6,0
Bruce	432	18,4 d	18,8 a	9	373 d	6 170	6,0
Elgin	247	15,3 d	10,5 d	6	++	5 640	++
Essex	2 077	16,9 a	18,4 a	25	1 793 b	28 350	6,3
Windsor	1 043	17,5 a	23,6 a	9	849 c		
Leamington/Kingsville	360	15,0 a	3,6 a	6	368 a		
Reste d'Essex	674	17,1 a	18,2 a	10	576 a		
Grey	755	14,9 c	12,0 a	12	711 d	9 310	7,6
Huron	264	15,8 d	15,9 a	6	228 a	5 220	4,4
Chatham-Kent	764	10,6 a	8,2 a	14	730 c	8 910	8,2
Lambton	660	10,0 a	9,8 a	11	636 a	11 580	5,5
Middlesex	1 823	17,2 a	16,6 a	19	1 682 a	32 480	5,2
Oxford	508	7,5 c	++	9	++	8 470	++
Perth	416	12,1 c	12,3 c	9	373 c	5 720	6,5
Nord de l'Ontario	2 223	8,2 a	7,4 a	32	2 205 a	63 250	3,5
Algoma/Thunder Bay	939	10,9 a	14,0 a	12	857 b	23 420	3,7
Grand Sudbury	659	3,1 b	1,8 a	10	693 a	12 000	5,8
Reste du Nord de l'Ontario	625	9,6 a	3,4 a	10	655 a	27 830	2,4
Ontario	**51 316**	**15,0 a**	**13,8 a**	**671**	**47 245 a**	**906 980**	**5,2**

[1] Sources : Statistique Canada (estimations 2010) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2011). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2012.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	424	7 981	6 123	877	15 405
Toronto	168	3 521	2 489	304	6 482
Durham	40	1 114	705	132	1 991
Halton	24	937	667	112	1 740
Peel	88	1 027	1 043	151	2 309
York	104	1 382	1 219	178	2 883
Centre de l'Ontario	895	9 086	3 340	416	13 737
Brant	85	513	105	11	714
Haldimand-Norfolk	4	371	29	20	424
Hamilton	134	1 376	406	43	1 959
Ancienne ville de Hamilton	78	879	125	21	1 103
Reste de Hamilton	56	497	281	22	856
Kawartha Lakes	10	201	13	–	224
Muskoka	–	380	115	–	495
Niagara	109	1 487	636	80	2 312
Niagara Falls	49	257	130	15	451
St. Catharines	42	463	209	47	761
Reste de Niagara	18	767	297	18	1 100
Northumberland	–	324	298	25	647
Peterborough	4	636	352	82	1 074
Simcoe	175	1 331	525	54	2 085
Waterloo	140	1 469	486	83	2 178
Cambridge	54	253	83	5	395
Kitchener	74	805	115	8	1 002
Reste de Waterloo	12	411	288	70	781
Wellington/Dufferin	234	998	375	18	1 625
Guelph	176	530	264	17	987
Reste de Wellington/Dufferin	58	468	111	1	638
Ottawa	211	4 125	1 965	316	6 617
Ottawa Centre	67	480	320	29	896
Ottawa Est	40	1 660	607	75	2 382
Ottawa Ouest	104	1 985	1 038	212	3 339
Est de l'Ontario	320	3 802	1 150	116	5 388
Frontenac	18	298	379	46	741
Hastings/Prince Edward	77	580	236	17	910
Lanark	32	322	155	16	525
Leeds et Grenville	8	470	66	–	544
Lennox et Addington	4	178	25	–	207
Prescott et Russell	32	865	18	–	915
Renfrew	74	642	162	37	915
Stormont, Dundas et Glengarry	75	447	109	–	631

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Ontario					
Centre	**Chambres semi-privées et salles communes**	**Chambres individuelles et studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Sud-Ouest de l'Ontario	401	4 921	2 307	317	7 946
Bruce	6	319	107	–	432
Elgin	34	180	30	3	247
Essex	126	1 194	681	76	2 077
Grey	6	582	149	18	755
Huron	8	193	56	7	264
Chatham-Kent	61	600	103	–	764
Lambton	34	366	229	31	660
Middlesex	18	765	865	175	1 823
Oxford	38	406	57	7	508
Perth	70	316	30	–	416
Nord de l'Ontario	46	1 468	640	69	2 223
Algoma/Thunder Bay	36	538	334	31	939
Grand Sudbury	10	488	149	12	659
Reste du Nord de l'Ontario	–	442	157	26	625
Ontario	**2 297**	**31 383**	**15 525**	**2 111**	**51 316**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	**2 297**	**31 383**	**15 525**	**2 111**	**51 316**
Places standards	1 395	26 385	13 482	1 799	43 061
Places non standards	11	570	74	2	657
Autres[1]	538	1 286	145	9	1 978
Places de type inconnu	353	3 142	1 824	301	5 620

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Région du Grand Toronto	5,3 a	9,0 a	15,4 a	17,4 a	52,8 a
Centre de l'Ontario	13,3 a	22,6 a	26,9 a	18,2 a	19,0 a
Ottawa	6,1 a	12,4 a	28,0 a	13,9 a	39,7 a
Est de l'Ontario	27,4 a	26,2 a	22,8 a	13,2 a	10,5 a
Sud-Ouest de l'Ontario	14,4 a	26,5 a	29,4 a	16,7 a	13,0 a
Nord de l'Ontario	18,1 a	44,1 a	14,6 a	12,9 a	10,2 a
Ontario	**11,9 a**	**19,3 a**	**23,0 a**	**16,5 a**	**29,4 a**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble

Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	0,7 b	2,0 b	12,9 c	84,4 a	81,2 a	72,9 a	96,5 a	21,7 a
10 à 49	++	0,0 b	++	92,5 a	73,6 a	++	85,4 a	++
50 à 89	0,0 b	0,0 b	2,1 c	97,9 a	85,2 a	72,7 a	100,0 a	19,3 d
90 et plus	0,0 b	4,1 c	23,8 d	72,1 a	81,5 a	78,5 a	98,6 a	24,7 d
Centre de l'Ontario	0,0 b	0,5 a	3,9 c	95,6 a	77,8 a	65,7 a	92,9 a	16,6 d
10 à 49	0,0 b	0,0 b	++	98,5 a	76,6 a	56,1 a	85,5 a	8,2 c
50 à 89	0,0 b	1,4 a	1,3 a	97,3 a	83,3 a	81,5 a	97,4 a	26,3 d
90 et plus	0,0 b	0,0 b	++	87,8 a	70,7 a	++	97,9 a	++
Ottawa	0,0 b	++	++	96,2 a	80,2 a	68,7 a	100,0 a	10,4 d
10 à 49	++	++	++	100,0 a	++	++	100,0 a	++
50 à 89	++	++	++	100,0 a	84,1 a	64,1 a	100,0 a	++
90 et plus	0,0 c	++	++	92,9 a	76,0 a	76,2 a	100,0 a	9,3 c
Est de l'Ontario	0,0 b	2,3 b	0,0 b	97,7 a	71,5 a	46,3 a	86,3 a	14,5 c
10 à 49	0,0 b	0,0 b	0,0 b	100,0 a	65,1 a	++	79,1 a	2,5 c
50 à 89	0,0 b	3,1 d	0,0 b	96,9 a	72,5 a	++	90,5 a	++
90 et plus	++	8,3 b	++	91,7 a	91,7 a	++	100,0 a	++
Sud-Ouest de l'Ontario	0,8 a	0,8 a	1,7 a	95,8 a	74,4 a	56,5 a	96,3 a	12,6 c
10 à 49	1,8 a	1,8 a	0,0 b	96,5 a	64,8 a	++	92,3 a	++
50 à 89	0,0 c	0,0 c	0,0 c	100,0 a	85,2 a	58,7 a	100,0 a	++
90 et plus	0,0 c	0,0 c	6,0 a	90,9 a	81,1 a	69,4 a	100,0 a	25,3 d
Nord de l'Ontario	0,0 c	0,0 c	++	93,0 a	77,3 a	64,8 a	84,4 a	26,6 d
10 à 49	++	++	++	100,0 a	++	++	70,7 a	++
50 à 89	++	++	++	100,0 a	83,3 a	77,8 a	85,2 a	++
90 et plus	++	++	++	++	100,0 a	63,6 a	100,0 a	++
Ontario	**0,3 a**	**1,3 a**	**5,0 b**	**93,2 a**	**77,3 a**	**63,4 a**	**93,7 a**	**16,7 a**
10 à 49	0,9 a	0,4 a	1,0 a	97,6 a	70,4 a	49,0 a	85,9 a	6,9 b
50 à 89	0,0 b	1,0 a	0,9 a	98,1 a	82,4 a	71,9 a	96,8 a	22,3 a
90 et plus	0,0 b	2,5 b	13,9 c	83,1 a	79,4 a	69,8 a	99,0 a	21,3 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble

Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	69,8 a	15,0 c	41,8 a	47,3 a	60,9 a	83,7 a
10 à 49	++	0,0 b	10,7 d	++	29,1 d	74,4 a
50 à 89	59,4 a	2,1 c	++	29,8 d	42,6 a	74,9 a
90 et plus	84,2 a	29,5 d	61,1 a	73,3 a	85,6 a	93,2 a
Centre de l'Ontario	60,2 a	4,5 b	25,8 a	22,6 a	49,0 a	67,7 a
10 à 49	48,2 a	3,9 c	12,6 d	4,3 d	18,6 d	50,3 a
50 à 89	62,3 a	2,7 b	29,7 d	++	60,8 a	73,6 a
90 et plus	77,1 a	8,7 b	++	++	81,0 a	87,3 a
Ottawa	82,1 a	10,4 d	++	++	63,1 a	80,5 a
10 à 49	++	++	++	++	++	++
50 à 89	95,0 a	5,0 d	++	++	++	90,0 a
90 et plus	86,3 a	++	++	++	83,1 a	86,3 a
Est de l'Ontario	59,6 a	3,4 c	21,2 d	17,6 d	35,2 a	61,6 a
10 à 49	++	0,0 b	10,2 d	2,3 a	27,5 d	++
50 à 89	++	3,2 d	++	++	++	75,6 a
90 et plus	90,9 a	16,6 d	++	++	++	90,8 a
Sud-Ouest de l'Ontario	64,7 a	7,8 b	32,2 a	17,8 d	38,2 a	77,1 a
10 à 49	++	1,8 a	17,0 d	5,5 c	25,6 d	66,5 a
50 à 89	60,8 a	0,0 c	++	++	20,8 d	76,3 a
90 et plus	90,9 a	25,4 d	57,4 a	++	75,7 a	96,0 a
Nord de l'Ontario	46,1 a	0,0 c	20,3 d	++	56,3 a	48,4 a
10 à 49	++	++	19,5 d	++	++	++
50 à 89	++	++	++	++	55,6 a	++
90 et plus	63,6 a	++	++	++	75,8 a	24,2 d
Ontario	**64,6 a**	**7,8 a**	**31,2 a**	**29,5 a**	**49,7 a**	**72,6 a**
10 à 49	48,5 a	1,8 a	13,3 c	6,2 b	23,6 a	55,4 a
50 à 89	63,3 a	2,3 b	30,7 a	27,0 a	47,0 a	75,3 a
90 et plus	83,6 a	20,2 a	51,1 a	57,7 a	81,0 a	88,4 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	1 841 a	2 097 a	3 097 a	3 178 a	4 010 a	4 172 a	4 741 a	5 171 a	3 490 a	3 635 a
Toronto	1 522 a	1 713 a	2 980 a	3 053 a	4 191 a	4 371 a	5 413 a	6 359 a	3 417 a	3 609 a
East York/ville de York	**	**	2 948 a	3 006 a	3 941 a	3 742 a	**	**	3 084 a	3 095 a
Etobicoke	**	**	3 390 a	3 742 a	**	4 293 a	**	**	3 812 a	4 052 a
North York	**	**	3 337 a	3 367 a	4 469 a	4 651 a	5 573 a	6 194 a	3 755 a	3 935 a
Scarborough	**	**	2 626 a	2 544 a	3 515 a	3 531 a	**	**	2 808 a	2 732 a
Ancienne ville de Toronto	**	**	2 719 a	2 874 a	4 441 a	4 523 a	5 117 b	7 047 a	3 449 a	3 831 a
Durham	**	**	2 797 a	2 885 a	3 635 a	3 725 a	4 579 a	4 653 a	3 172 a	3 230 a
Halton	–	**	3 292 a	3 460 a	3 931 a	4 067 a	4 582 a	4 829 a	3 664 a	3 790 a
Peel	2 463 a	2 342 a	3 385 a	3 262 a	3 756 a	3 877 a	4 158 a	4 259 a	3 571 a	3 551 a
York	2 081 b	2 636 b	3 262 a	3 493 a	4 196 a	4 314 a	4 805 a	5 049 a	3 667 a	3 924 a
Centre de l'Ontario	1 712 a	1 709 a	2 551 a	2 645 a	3 396 a	3 437 a	4 103 a	4 063 a	2 739 a	2 820 a
Brant	1 535 a	1 517 a	2 362 a	2 495 a	**	3 287 a	**	**	2 436 a	2 555 a
Haldimand-Norfolk	**	**	1 922 a	2 118 a	**	**	**	**	1 950 a	2 151 a
Hamilton	1 563 a	1 615 a	2 430 a	2 548 a	3 635 a	3 723 a	**	4 614 a	2 677 a	2 783 a
Ancienne ville de Hamilton	1 513 a	1 644 a	2 334 a	2 451 a	3 441 a	3 493 a	**	**	2 380 a	2 542 a
Reste de Hamilton	**	**	2 626 a	2 730 a	3 696 a	3 815 a	**	**	3 081 a	3 106 a
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	–	–	**	**
Muskoka	–	–	**	2 695 a	**	**	–	–	**	2 906 a
Niagara	1 720 a	1 712 a	2 390 a	2 523 a	3 119 a	3 254 a	4 204 a	4 219 a	2 660 a	2 746 a
Niagara Falls	**	**	2 430 a	2 454 a	3 116 a	3 231 a	**	**	2 649 a	2 626 a
St. Catharines	**	**	2 429 a	2 589 a	**	3 610 a	**	**	2 859 a	2 884 a
Reste de Niagara	**	**	2 357 a	2 505 a	3 011 a	3 085 a	**	**	2 574 a	2 705 a
Northumberland	**	–	2 298 a	2 277 a	2 544 a	2 769 a	3 254 a	3 300 a	2 409 a	2 529 a
Peterborough	**	–	2 732 a	2 788 a	3 708 a	3 481 a	4 640 a	**	3 137 a	2 992 a
Simcoe	1 917 a	1 793 a	2 635 a	2 767 a	3 602 a	3 672 a	4 332 a	4 689 a	2 792 a	2 983 a
Barrie	**	**	2 666 a	2 829 a	3 766 a	3 929 a	**	**	2 824 a	3 009 a
Reste de Simcoe	2 117 a	2 416 a	2 618 a	2 741 a	3 500 a	3 554 a	4 061 a	4 363 a	2 773 a	2 971 a
Waterloo	1 592 a	1 580 a	2 772 a	2 794 a	3 604 a	3 514 a	3 865 a	3 875 a	2 897 a	2 900 a
Cambridge	1 489 a	**	2 506 a	2 687 a	3 700 a	**	–	**	2 610 a	2 558 a
Kitchener	1 637 a	1 626 a	2 809 a	2 812 a	3 876 a	3 664 a	**	**	2 829 a	2 785 a
Reste de Waterloo	**	**	2 859 a	2 828 a	3 491 a	3 641 a	3 860 a	4 020 a	3 143 a	3 213 a
Wellington/Dufferin	1 898 a	1 892 a	2 730 a	2 856 a	3 531 a	3 561 a	**	**	2 836 a	2 950 a
Guelph	1 939 a	1 855 a	3 018 a	2 999 a	3 405 a	3 624 a	**	**	2 940 a	3 050 a
Reste de Wellington/Dufferin	**	2 010 a	2 298 a	2 667 a	**	3 433 a	**	–	2 677 a	2 792 a
Ottawa	1 538 a	1 557 a	2 970 a	3 052 a	4 047 a	4 153 a	4 859 a	4 345 a	3 345 a	3 352 a
Ottawa Centre	**	**	3 520 a	3 296 a	4 370 a	4 840 a	**	**	3 929 a	3 898 a
Ottawa Est	**	**	2 751 a	2 858 a	3 973 a	4 067 a	5 586 a	4 131 b	3 129 a	3 109 a
Ottawa Ouest	**	**	3 000 a	3 138 a	3 940 a	3 991 a	4 366 a	4 261 a	3 316 a	3 388 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Est de l'Ontario	1 359 a	1 357 a	2 250 a	2 320 a	3 494 a	3 387 a	4 175 a	3 914 a	2 474 a	2 508 a
Frontenac	**	**	2 680 a	2 875 a	3 595 a	3 770 a	**	**	3 162 a	3 308 a
Hastings/Prince Edward	**	**	2 396 a	2 368 a	4 163 a	3 292 a	**	**	2 693 a	2 553 a
Lanark	–	**	**	2 409 a	**	3 629 a	**	**	**	2 751 a
Leeds et Grenville	**	**	2 681 a	2 816 a	3 892 a	4 025 a	–	–	2 777 a	2 912 a
Lennox et Addington	**	**	2 393 a	2 525 a	**	**	–	–	2 236 a	2 513 a
Prescott et Russell	**	1 570 a	1 724 a	1 741 a	2 745 a	2 789 a	–	–	1 754 a	1 763 a
Renfrew	1 067 a	1 083 a	2 015 a	2 143 a	2 611 a	2 847 a	**	**	2 021 a	2 200 a
Stormont, Dundas et Glengarry	1 466 a	**	2 208 a	2 292 a	2 859 a	3 013 a	–	–	2 240 a	2 377 a
Sud-Ouest de l'Ontario	1 773 a	1 811 a	2 458 a	2 462 a	3 358 a	3 264 a	4 250 a	3 926 a	2 740 a	2 720 a
Bruce	**	**	2 259 a	2 283 a	**	3 131 a	–	–	2 467 a	2 495 a
Elgin	**	**	2 577 a	2 720 a	**	**	**	**	2 781 a	2 956 a
Essex	1 781 a	1 772 a	2 541 a	2 459 a	3 378 a	3 370 a	4 056 a	4 241 a	2 839 a	2 820 a
Windsor	**	**	2 628 a	2 459 a	3 321 a	3 398 a	**	**	2 877 a	2 863 a
Leamington/Kingsville	–	–	2 412 a	2 479 a	**	**	**	**	2 434 a	2 596 a
Reste d'Essex	1 708 a	1 737 a	2 512 a	2 441 a	3 535 a	**	**	**	3 015 a	2 857 a
Grey	**	**	2 279 a	2 390 a	**	3 167 a	**	**	2 534 a	2 590 a
Huron	**	**	2 420 a	2 464 a	**	**	**	**	2 468 a	2 511 a
Chatham-Kent	1 765 a	1 766 a	2 380 a	2 398 a	2 830 a	2 954 a	–	–	2 398 a	2 395 a
Lambton	**	**	2 340 a	2 326 a	2 794 a	2 838 a	3 511 a	**	2 522 a	2 541 a
Middlesex	**	**	2 766 a	2 754 a	3 620 a	3 374 a	4 684 a	3 882 a	3 264 a	3 159 a
Oxford	–	–	2 392 a	2 502 a	**	**	**	–	2 433 a	2 524 a
Perth	1 554 a	1 656 a	2 239 a	2 270 a	2 844 a	2 912 a	–	–	2 159 a	2 217 a
Nord de l'Ontario	1 329 a	**	2 220 a	2 211 a	3 266 a	3 102 a	4 230 a	4 177 a	2 540 a	2 513 a
Algoma/Thunder Bay	**	**	2 268 a	2 166 a	**	3 075 a	**	**	2 678 a	2 576 a
Grand Sudbury	–	**	2 271 a	2 290 a	3 220 a	**	**	**	2 529 a	2 538 a
Reste du Nord de l'Ontario	**	–	2 100 a	2 171 a	2 849 a	2 917 a	**	**	2 347 a	2 391 a
Ontario	**1 671 a**	**1 733 a**	**2 678 a**	**2 744 a**	**3 709 a**	**3 764 a**	**4 523 a**	**4 536 a**	**3 002 a**	**3 066 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Région du Grand Toronto	23,4 a	19,8 a	17,2 a	15,9 a	17,9 a	16,0 a	24,2 a	21,9 a	18,0 a	16,4 a
Centre de l'Ontario	17,8 a	13,5 a	11,7 a	11,1 a	14,0 a	11,8 a	12,0 c	9,1 b	12,7 a	11,4 a
Ottawa	15,3 d	10,1 c	16,2 a	14,2 a	16,3 a	14,4 a	18,8 d	16,0 d	16,3 a	14,2 a
Est de l'Ontario	23,5 a	20,0 d	11,7 a	13,6 a	17,9 a	14,2 a	6,5 b	7,2 a	13,7 a	13,9 a
Sud-Ouest de l'Ontario	21,4 a	18,3 a	14,9 a	13,0 a	13,4 a	16,5 a	13,7 c	13,6 a	14,8 a	14,3 a
Nord de l'Ontario	++	0,0 a	5,6 a	4,9 a	13,9 a	13,3 a	18,8 a	++	8,2 a	7,4 a
Ontario	**19,4 a**	**15,6 a**	**13,9 a**	**13,1 a**	**16,0 a**	**14,7 a**	**18,5 a**	**15,9 a**	**15,0 a**	**13,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 483	2 548	2 440	406
Places avec soins assidus	12	1	3	–
Autres	81	272	150	20
Inconnus	307	255	539	–
Toutes les places	2 883	3 076	3 132	426
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	84	192	207	26
Chambres individuelles et studios	1 957	2 360	2 392	356
1 chambre	792	471	497	34
2 chambres	50	53	36	10
Toutes les places	2 883	3 076	3 132	426
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	20,7 d	23,9 d	19,2 d	**
Chambres individuelles et studios	16,3 a	13,8 a	12,0 a	1,4 a
1 chambre	25,1 a	6,3 b	12,7 a	**
2 chambres	10,2 d	3,6 c	++	**
Toutes les places	18,7 a	13,0 a	12,4 a	1,2 a
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	26,1 d	27,2 d	21,6 d	**
Chambres individuelles et studios	16,8 a	15,6 a	12,7 a	1,5 a
1 chambre	25,2 a	6,3 b	13,1 a	**
2 chambres	10,2 d	3,6 c	++	**
Toutes les places standards	19,3 a	14,4 a	13,1 a	1,2 a
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	2 324 a	1 320 a	1 854 a	**
Chambres individuelles et studios	2 536 a	2 250 a	2 387 a	1 996 a
1 chambre	3 274 a	3 243 a	3 004 a	**
2 chambres	3 836 a	**	3 861 a	**
Toutes les places standards	2 748 a	2 348 a	2 466 a	2 012 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 708	18,3 a	2 068	15,0 a	7 629	15,3 a	15 405	16,4 a
Centre de l'Ontario	4 896	11,2 a	3 351	9,7 a	5 490	12,5 a	13 737	11,4 a
Ottawa	1 374	20,4 a	1 982	14,8 a	3 261	10,1 a	6 617	14,2 a
Est de l'Ontario	1 633	12,3 a	1 993	13,5 a	1 762	16,2 a	5 388	13,9 a
Sud-Ouest de l'Ontario	3 404	13,7 a	1 925	10,5 a	2 617	18,2 a	7 946	14,3 a
Nord de l'Ontario	696	2,6 a	479	4,8 a	1 048	11,8 a	2 223	7,4 a
Ontario	**17 711**	**14,5 a**	**11 798**	**12,1 a**	**21 807**	**14,1 a**	**51 316**	**13,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences

Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
Région du Grand Toronto	3 362	a	3 158	a	3 984	a	3 635	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 955	a	1 388	a	**		2 097	a
Chambres individuelles et studios	3 098	a	2 963	a	3 438	a	3 178	a
1 chambre	4 218	a	4 082	a	4 168	a	4 172	a
2 chambres	5 594	a	**		5 160	a	5 171	a
Centre de l'Ontario	2 535	a	2 671	a	3 166	a	2 820	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 740	a	1 683	a	1 513	a	1 709	a
Chambres individuelles et studios	2 582	a	2 577	a	2 804	a	2 645	a
1 chambre	3 016	a	3 412	a	3 513	a	3 437	a
2 chambres	2 524	b	3 280	a	4 355	a	4 063	a
Ottawa	3 060	a	3 259	a	3 671	a	3 352	a
Chambres semi-privées et salles communes	**		**		–		1 557	a
Chambres individuelles et studios	2 805	a	2 994	a	3 314	a	3 052	a
1 chambre	4 363	a	3 792	a	4 465	a	4 153	a
2 chambres	**		**		5 307	a	4 345	a
Est de l'Ontario	2 372	a	2 303	a	2 953	a	2 508	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 527	a	1 269	a	**		1 357	a
Chambres individuelles et studios	2 290	a	2 241	a	2 550	a	2 320	a
1 chambre	3 377	a	3 050	a	3 524	a	3 387	a
2 chambres	–		**		3 979	a	3 914	a
Sud-Ouest de l'Ontario	2 498	a	2 646	a	3 106	a	2 720	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 793	a	1 839	a	**		1 811	a
Chambres individuelles et studios	2 448	a	2 450	a	2 530	a	2 462	a
1 chambre	2 960	a	3 298	a	3 366	a	3 264	a
2 chambres	3 123	b	4 190	a	3 918	a	3 926	a
Nord de l'Ontario	2 153	a	2 258	a	2 855	a	2 513	a
Chambres semi-privées et salles communes	**		**		**		**	
Chambres individuelles et studios	2 148	a	2 009	a	2 387	a	2 211	a
1 chambre	**		2 914	a	3 317	a	3 102	a
2 chambres	–		**		4 223	a	4 177	a
Ontario	**2 801**	**a**	**2 781**	**a**	**3 482**	**a**	**3 066**	**a**
Chambres semi-privées et salles communes	1 758	a	1 558	a	2 084	a	1 733	a
Chambres individuelles et studios	2 673	a	2 605	a	2 996	a	2 744	a
1 chambre	3 721	a	3 561	a	3 828	a	3 764	a
2 chambres	4 850	a	3 864	a	4 692	a	4 536	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O5 Univers total des places selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	27	775	49	3 534	81	11 096	92
Centre de l'Ontario	79	2 466	75	5 155	52	6 116	62
Ottawa	5	162	21	1 397	39	5 058	103
Est de l'Ontario	42	1 293	36	2 537	13	1 558	58
Sud-Ouest de l'Ontario	53	1 621	31	2 008	36	4 317	56
Nord de l'Ontario	9	224	15	1 065	8	934	70
Ontario	**215**	**6 541**	**227**	**15 696**	**229**	**29 079**	**70**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2012, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2011.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

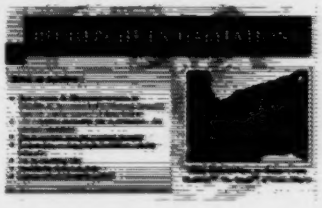
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



65983_2012_A01